

# „Výměna oken č.p. 1, Nový Bor“

## Dokumentace k ohlášení stavby



### OBSAH DOKUMENTACE:

TECHNICKÁ ZPRÁVA	
SITUACE	1:1000
PŮDORYS 1.NP	1:150
PŮDORYS 2.NP	1:150
PŮDORYS 3.NP	1:150
PŮDORYS 4.NP	1:150
POHLEDY-STÁVAJÍCÍ STAV	1:200
POHLEDY-NAVRHOVANÝ STAV	1:200
DETAILY OKNA	1:5/1:1
MŘÍŽE NA OKNECH	1:25
VNITŘNÍ OSTĚNÍ-(fotodokumentace převládajících vnitřních špalet)	
VÝKAZ VÝMĚR	
KONTROLNÍ ROZPOČET	

Stavebník:	Zodpovědný projektant:	Vypracoval:
<b>Město Nový Bor</b> IČ: 00 260 771 nám. Míru , č.p.1, 47301 Nový Bor V České Lípě	<b>Ing. arch. Leoš Bogar</b> ČKA : 02516 U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa	<b>Radek Voce</b> IČ: 886 08 026 U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa Datum: listopad 2017

# „Výměna oken č.p. 1, Nový Bor“

## Dokumentace k ohlášení stavby

### T E C H N I C K Á   Z P R Á V A

#### Úvodem

Objekt č.p.1, postavený na st.p.č. 1 v k.ú. Nový Bor je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 34561/5-4896. Objekt současné radnice se nachází na náměstí Míru, v centrální části městské památkové zóny.

Jedná se o mohutnou třípodlažní zděnou budovu s využívaným podkrovím v mansardové střeše. Střešní plášť tvoří vláknocementová krytina (hladký čtverec s obloukovým řezem) z 90.let 20. století, klempířské práce jsou provedeny z měděného plechu. Půdorys objektu je výrazně obdélníkový, omítaná fasáda je členěná pásovou bosáží, lizénovými rámci průběžnými přes všechna podlaží, okenními šambránami s kapkami a uchy a jednoduchými římsami. V každém z podélných průčelí je hlavní portál barokního a klasicistního tvarosloví. Současná okna v 1.-3.np (pocházejí cca z 2. poloviny 20. století) jsou špaletová s dolní dvoutřetinovou dvoukřídlovou částí a horním ventilačním křídlem, okna jsou upravena bílým krycím nátěrem. Část oken v 1.np je opatřeno mříží ve vnějším ostění. Ve schodišťovém prostoru (1.-2.np) jsou osazena pouze jednoduchá okna bez deštění, ve 3.np okno s izolačním dvojsklem. Ve vikýřích půdní vestavby (4.np) jsou osazena dřevěná eurookna s izolačním dvojsklem z 90.let 20. století, okna jsou upravena středně hnědým lazurovacím lakem.

**Všechna okna jsou v havarijním stavu a vyžadují výměnu, kromě čtyř oken ve štítech podkroví (4.np)!**

Tato projektová dokumentace byla před odevzdáním průběžně konzultována s odpovědnými zástupci odboru školství, kultury a sportu, odboru rozvoje města, stavebního úřadu a památkové péče MěÚ Nový Bor a s Národním památkovým ústavem-odbor péče o památkový fond.

Na základě požadavků zástupce stavebníka jsou jednotlivé opravy a výměny rozděleny do následujících etap:

- |                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| <b>I.etapa :</b>   | <b>Oprava střechy a okapní římsy</b> |
| <b>II.etapa :</b>  | <b>Výměna oken</b>                   |
| <b>III.etapa :</b> | <b>Oprava soklu</b>                  |

**Tato PD řeší pouze II.etapu oprav č.p.1, tzn. výměnu špaletových oken v 1.- 3.np, výměnu oken ve vikýřích 4.np, repasí oken ve štítech 4.np a s tím spojené (vyvolané) stavební úpravy.**




#### Výměna špaletových oken v 1.- 3.np

- V objektu se provede kompletní vybourání špaletových oken v 1.-3.np s deštěním, vnitřním parapetem a dodávka nových špaletových dřevěných oken včetně vnitřních dřevěných parapetů. Vnější rozměr kamenného ostění je cca 110x170 a vnitřní rozměr oken cca 130x185cm, hloubka dřevěného deštění včetně rámů oken je 25cm. Hloubka dřevěných parapetů je různá, parapety u oken v centrální chodbě jsou obloženy keramickou dlažbou. Bourání oken proběhne maximálně „citlivě“, aby nebyly poškozeny vnější kamenné šambrány a minimálně vnitřní ostění a nadpraží. Před demontáží vnějších částí špaletových oken bude provedeno vyjmutí Cu hřebíků připevňujících Cu oplechování parapetů k okenním rámcům. Tyto vnější parapety budou s úpravou zachovány. Snížené parapetní desky v 1.np (s integrovanými ventilačními mřížkami), které jsou součástí dýhovaného obložení stěn, zůstanou zachovány (obřadní síň, místn. č. 1.06 a 1.08), stejně jako krycí okenní paravány - vše důkladně chránit před poškozením. Vzhledem k velké hloubce stávajících parapetních desek v obřadní síni je třeba počítat se ztíženou montáží nových oken, dodavatel zváží částečnou demontáž a zpětnou montáž těchto desek!!!
- Před provedením bouracích prací bude v každé dotčené místnosti provedeno důkladné zakrytí nábytku, podlahy a radiátorů (převážně litinových) před možným poškozením.
- Nová špaletová dvoukřídla okna s deštěním osazená v 1.- 3.np budou z dřevěných profilů tzv. **masivu z borovice (vnitřní křídlo)** s jemnou profilací vhodnou do historických budov. Vnější část okna zasklená izolačním dvojsklem bude z trojvrstvých lepených borovicových nenapojovaných lamel s profilací vhodnou do historických budov, okenní křídla budou




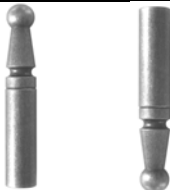
opticky rozčleněná na čtyřtabulku. Na vnějších okenních křídlech bude osazena dřevěná okapnice šikmo vedená se zaoblenou čelní hranou a boky.

- **Předpokládaný rozměr vnějších oken 1250x1750mm bude ověřen dodavatelem, stejně jako rozměr vnitřních oken 1300x1850mm.**
- Kování vnějšího křídla bude celoobvodové (bez vyklápěcí funkce). Zasklení vnějších křidel se provede dvojsklem Float 4 mm-16 mm Argon(>85%)-Planitherm Futur 4 mm, Ug=1,10 Wm-2k-1 . Zasklení vnitřních křidel bude pouze jednoduché. Vodorovné dělicí příčky jednoduchého zasklení budou rozdělovat jednotlivé okenní tabulky (čtyřtabulka) a budou zakytovány. Kování vnitřního křídla bude okenní rozvorou se zajištěním okenními skobami.
- Okenní křídla budou pouze otevíravá, nikoliv **vyklápěcí**, vnitřní křídla budou ovládána okenními rozvorami, vnější křídla špaletových oken budou ovládána okenními olivami a budou vybavena aretací (okenní záskočky a okenní dorazy).
- Všechna izolační dvojskla nových oken budou vybavena tzv. „teplými“ meziskelními rámečky (procházejícími i ve vodorovném členění křidel), vykazujícími nejlepší hodnoty tepelné izolace (např. Swisspacer Ultimate). Barevný odstín meziskelních rámečků bude shodný (nebo obdobný) s nátěrem oken.
- Osazení oken se provede za vnějším kamenným ostěním, do stávající polohy současných oken, tj.cca 23-25 cm do hloubky směrem k interiéru.

#### Navrhované vrchní kování jednoduše zasklených oken:

 <p>Navrhovaný typ okenní kličky (rozvory) -starobronz</p>	 <p>Navrhovaný typ okenního bambulkového závěsu (neseřizovacího, tzv.zasekávacího) -barevně upravit dle odstínu oken</p>
	<p>Okenní skoba- barevně upravit dle odstínu oken</p>

#### Navrhované vrchní kování vnějších oken s dvojsklem:

	Navrhovaný typ okenní kličky olivy -starobronz		Navrhovaný typ okenního závěsu (seřizovací) vybavit ozdobnými krytkami (tvarově shodnými jako u vnitřních oken) - barevně upravit dle odstínu oken		
	Aretační záskočka - starobronz		Okenní doraz - starobronz		Ocelová ozdobná krytka závěsu (2ks/závěs)- barevně upravit dle odstínu oken

- **Před vlastní výrobou budou všechny okenní otvory důkladně zaměřeny dodavatelem a budou zohledněny zejména rozměry vnějšího kamenného ostění a vnitřního nadpraží, které je z větší části klenuté.**
- Na profilaci oken a řemeslné provedení budou kladeny ze strany NPÚ maximální nároky. Okno by mělo vypadat jako běžná historická okna v lokalitě. Profilace křídel, klapačky a příček bude v maximálně subtilním členění, budou použity historické typy závěsů, kliček, štítků apod. Výrobce předloží nejprve nákres, potom vzorky a teprve poté započne výroba prototypového okna.
- Před vlastním osazením oken bude vyroben 1 ks prototypového špaletového okna, který schválí zástupci památkové péče a projektant.
- Při osazení tří oken ve schodišťovém prostoru je potřeba počítat s obtížnou montáží, protože prostor výklenků rozdělují mezipodesty. Dále bude nutné demontovat zábradlí na mezipodestách a po osazení oken a zednických opravách zábradlí znovu namontovat. Okna ve schodišti (3ks) vzhledem k okolním stávajícím konstrukcím budou osazena bez deštění, tzn. pouze vnější rám a vnější křídla.
- Vnitřní parapety budou dřevěné, vnější oplechování z měděného plechu zůstane zachováno, pouze u okna v 1.np v severním štítu budovy (pozice okna **1/27**) bude osazen nový měděný parapet RŠ 500 mm, délky 1300mm. Stávající oplechování tohoto okna je výrazně poškozeno a bude demontováno.



U ostatních oken (96 ks) je nutno počítat s přechodovým zalomeným páskem z měděného plechu (RŠ 100mm), který bude osazen přes stávající oplechování a zakončen v drážce okenního rámu (stáv. oplechování je příliš krátké, ohyb na okenní rám je vysoký cca 1cm ).



- Připojovací spáru na interiérové straně okna bude tvořit plnoplošně samolepicí okenní fólie opatřená textilií, která umožňuje celoplošné omítnutí (např. ME508). Fólie bude vykazovat extrémně vysokou lepivost na jakýkoliv podklad a bude obsahovat separovaný dvoudílný liner usnadňující a optimalizující aplikaci s komfortním zapravením pod omítku a bude mít proměnlivou propustnost pro vodní páry (difuze vodní páry s hodnotou Sd 0,4 až 20 m). Fólie musí být vhodná pro vnitřní utěsnění oken mezi osazovacím rámem a zdívkou. Materiál okenní fólie pro připojovací spáru musí sloužit jako vzduchotěsná a parobrzdicí membrána. Šířka fólie se předpokládá 70mm.
- Spára mezi zdívkou a okenním rámem v interiéru bude krytá dřevěnou lištou, která bude součástí dodávky truhlářské firmy vyrábějící okna. Obdobně bude řešen přechod mezi dřevěným parapetem a omítkou parapetní vyzdívkou, tato lišta bude jemně profilovaná.



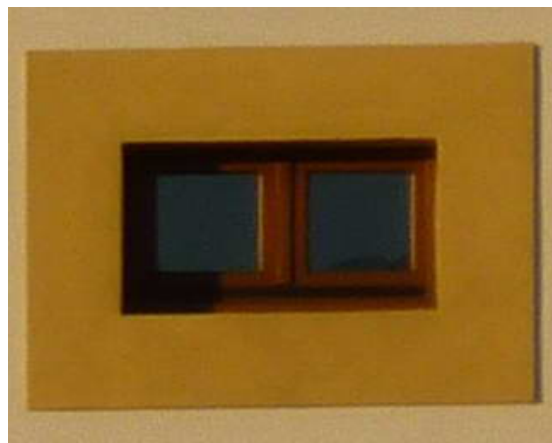
- Spára mezi zdívkem (kamenným ostěním) a okenním rámem v exteriéru 1.-3.np bude vyplněna těsnicí předstlačenou impregnovanou jednostranně lepící polyuretanovou páskou (UV odolný materiál), tato páska bude zejména sloužit pro utěsnění spár proti průchodu hnané dešťové vody (např.TP600). Rozměr pásky se předpokládá 8-15x20mm (konečná tloušťka bude stanovena po demontáži původních oken). Páska bude instalována na bočních ostěních a nadpraží. V dolní části exteriérové strany bude přilepena na drážku rámu a původní měděný parapet plnoplošně samolepicí okenní fólie opatřená textilií s proměnlivou propustností pro vodní páry (např.ME508), vhodná pro použití v exteriéru. Šířka fólie se předpokládá 70mm.Původní měděný parapet bude před aplikací okenní fólie vyrovnán, očištěn a odmaštěn. Na okenní fólii a část měděného plechu bude nanесena trvale elastická tekutá membrána z hybridního polymeru (např.SP925 nebo SP525), pro lepší přilnavost k plechu použít primer např. AT150. Tato membrána vytvrzuje prostřednictvím reakce se vzdušnou vlhkostí a vytváří pružný, vodotěsný a vzduchotěsný povlak (izolační membránu) odolnou vůči povětrnostním podmínkám a UV záření. Do této membrány bude osazen krycí zalomený měděný pásek RŠ 100mm s mechanickým kotvením a měděnými krytkami. Tato tekutá membrána bude také použita v obou koutech bočního ostění pro napojení mezi samolepicí okenní fólií a předstlačenou impregnovanou jednostranně lepící polyuretanovou páskou.
- Aplikaci těsnících pásek, membrány a fólií provést v souladu s technologickými předpisy výrobce.
- Povrchová úprava dřevěných prvků oken:  
Veškeré dřevěné prvky budou důkladně impregnovány proti hnilobě a dřevokazným škůdcům a opatřeny kvalitními krycími nátěry.  
Projektant navrhuje následující výrobní postup:
  - prvotní hloubková impregnace prováděná máčením zabraňující vzniku plísním, hnilobám, houbám, zamodrání a napadení dřeva dřevokazným hmyzem
  - namočení v barevném základu obsahujícím ochranné impregnační prvky a barevné pigmenty
  - uzavírací krycí barva aplikovaná vysokotlakým stříkáním (290my)
- Krycí nátěr se uvažuje v hnědém odstínu RAL 8003, variantně RAL 8001 nebo bílý RAL 9010-bude upřesněno dle vzorků (zajistí výrobce) zástupcem NPÚ a projektantem.
- Při osazování špaletových oken se předpokládá dozdnění parapetního zdíva cca 7cm stejně jako bočních ostění a nadpraží (celý obvod vnitřního okna-obsahuje výkaz výměr), dále se předpokládají lokální opravy vnitřního ostění a výmalba prodyšnou barvou celého zapuštěného ostění včetně nadpraží a parapetního zdíva. Rozsah případného dozdnění bude upřesněn po demontáži oken. V místnostech sociálního zařízení je nutno počítat s doplněním keramických obkladů (ve stejném odstínu a velikosti). Nadpraží 10 oken ve 2.NP tvoří sádkart. podhled, zde je nutno počítat s částečnou demontáží podhledu a po montáži nových oken k opětovné montáži sdk podhledu.
- Vnější kamenná ostění v úrovni 1.-3.np jsou upravena nástřikovou křemenitou pryskyřičnou omítkou Ceramitz (imitace pískovce). Při demontáži oken může dojít k malému poškození vnějšího ostění v místě styku s okenním rámem, které bude po vyrovnání opravnou hmotou upraveno stejným přípravkem Ceramitz, číslo odstínu není známo, je tedy nutné vyvzorkování. Ve výkazu výměr je kalkulována kompletní oprava (včetně očištění a vyspravení) nástřikové omítky Ceramitz ve vnitřní ploše vnějšího ostění a nadpraží, tzn.  $0,25 \times 1,1 + 0,25 \times 1,7 \times 2 = 1,125 \text{ m}^2 / \text{okno}$ . Celkem tedy pro 97 oken  $97 \times 1,125 = 109,125 \text{ m}^2$ , pro případné doplnění kamenného (pískovcového) ostění vhodným materiálem je kalkulováno 25% z této plochy, tzn. 27,28m<sup>2</sup>.
- V případě větších odchylek od svislice vnějších kamenných šambrán bude rozvírací se spára mezi zadním ostěním a vnějším okenním rámem vyrovnána vhodnou omítkovou směsí, předpokládá se vyrovnání v šířce 10cm, tl.1,5cm při obou bocích a nadpraží (obsahuje výkaz výměr).
- Případné opravy vnějšího ostění v úrovni 2.-3.np bude nutné provádět z plošiny - předpokládají se 2hodiny plošiny/1okno (obsahuje výkaz výměr). Případné opravy vnějšího ostění v úrovni 1.np se uvažuje z nízkého (mobilního) lešení pod každým oknem. Je nutné důkladné zakrytí oken, oplechování parapetů a ochrana přilehlé fasády včetně kamenných portálů při aplikaci této nástřikové hmoty. Firma, provádějící tento nástřík, musí mít s aplikací této hmoty zkušenosti. Před aplikací nástřiku bude provedeno důkladné očištění ostění a nadpraží (tlakovou vodou), případné vyspravení spec. maltou a penetrací výrobkem TOLL-O-TEX pigmentovaným do odstínu Ceramitzu.

## Výměna oken ve vikýřích 4.np a repase oken ve štítech 4.np

- V podkroví (4.np) se nalézají 22ks dvoukřídlových oken s pevným nadsvětlíkem ve vikýřích a 4ks dvoukřídlových oken ve štítech.



Okno ve vikýřích určené k výměně-celkem 22ks

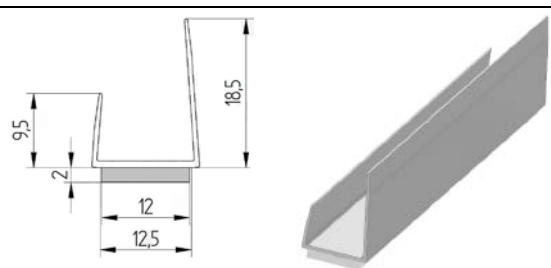


Okno ve štítech určené k repasi-celkem 4ks

- Všechna okna ve vikýřích budou demontována, včetně postformingových parapetů.
- Ve schodišťovém prostoru bude postaveno lešení, výška od mezipodesty k parapetu okna ve vikýři je 3m.
- Před vlastní částečnou demontáží měděné masky vikýřů a také parapetní části klempířského oplechování se provede vyjmutí Cu hřebíků připevňujících Cu lemování k okenním rámcům.
- Odkrýt sdk v celém prostoru vikýřů, kovovou konstrukci pro sdk případně ponechat (pokud nebude prostorově překážet při montáži nových oken), nicméně výkaz výměr počítá i s demontáží a montáží nové systémové konstrukce pro sdk opláštění vnitřního prostoru vikýřů.
- Nová lichoběžníková okna ve vikýřích 4.np budou vyrobená z trojvrstevných lepených borovicových nenapojovaných lamel s profilací vhodnou do historických budov. Zasklení se provede dvojsklem Float 4 mm-16 mm Argon(>85%)-Planitherm Futur 4 mm,  $U_g=1,10$  Wm-2k-1. Vodorovné dělicí příčky budou opticky rozdělovat jednotlivé okenní tabulky. Horní část oken bude pevně zasklená.
- Před vlastní výrobou budou všechny okenní otvory důkladně zaměřeny dodavatelem a budou zohledněny zejména rozměry vnějšího dřevěného, klempířsky upraveného ostění.
- Vzhledem k výškové poloze střešní krytiny a spodního oplechování bude dolní profil okenního rámu navýšen o 2cm (vyšší drážka pro oplechování parapetu).
- Na profilaci oken a řemeslné provedení budou kladeny ze strany NPÚ maximální nároky. Profilace oken a řemeslné provedení bude vycházet ze schváleného prototypu špaletových oken v 1-3.np.
- Osazení oken se provede za vnějším klempířským ostěním, do stávající polohy současných oken.
- Okenní křídla budou pouze otevíravá, nikoliv vyklápěcí.
- Izolační dvojskla nových oken budou vybavena tzv. „teplými“ meziskelními rámečky, vykazujícími nejlepší hodnoty tepelné izolace (např. Swisspacer Ultimate). Barevný odstín meziskelních rámečků bude shodný (nebo obdobný) s nátěrem oken.
- Veškeré dřevěné prvky budou důkladně impregnovány proti hnilobě a dřevokazným škůdcům a opatřeny kvalitními krycími nátěry.
- Povrchová úprava dřevěných prvků oken:  
Veškeré dřevěné prvky budou důkladně impregnovány proti hnilobě a dřevokazným škůdcům a opatřeny kvalitními krycími nátěry.  
Projektant navrhuje následující výrobní postup:

- prvotní hloubková impregnace prováděná máčením zabraňující vzniku plísní, hnilobám, houbám, zamodráání a napadení dřeva dřevokazným hmyzem
- namočení v barevném základu obsahujícím ochranné impregnační prvky a barevné pigmenty
- uzavírací krycí barva aplikovaná vysokotlakým stříkáním (290my)
- Krycí nátěr se uvažuje v hnědém odstínu RAL 8003, variantně RAL 8001 nebo bílý RAL 9010-bude upřesněno dle vzorků (zajistí výrobce) zástupcem NPÚ a projektantem.
- Připojovací spáru na interiérové straně okna bude tvořit plnoplošně samolepicí okenní fólie opatřená syntetickou textilií (např.ME314). Fólie musí být vhodná pro vnitřní utěsnění oken mezi osazovacím rámem a parotěsnou fólií pod sdk pláštěm. Materiál okenní fólie pro připojovací spáru musí sloužit jako vzduchotěsná a parobrzdicí membrána. Šířka fólie se předpokládá 60mm.
- Spára mezi měděným oplechováním masek vikýřů vůči novým dřevěným okenním ráům bude vyplněna těsnící předstlačenou impregnovanou jednostranně lepící polyuretanovou páskou (UV odolný materiál), tato páska bude zejména sloužit pro utěsnění spár proti průchodu hnané dešťové vody (např.TP600). Rozměr pásky se předpokládá 3-7x20mm (konečná tloušťka bude stanovena po demontáži původních oken). Páska bude instalována na bočních ostěních a nadpraží. V dolní části exteriérové strany bude přilepena na drážku rámu a původní měděný parapet plnoplošně samolepicí okenní fólie opatřená textilií s proměnlivou propustností pro vodní páry (např.ME508), vhodná pro použití v exteriéru. Šířka fólie se předpokládá 70mm.Původní měděný parapet bude před aplikací okenní fólie vyrovnan, očištěn a odmaštěn. Na okenní fólii a část měděného plechu bude nanesena trvale elastická tekutá membrána z hybridního polymeru (např.SP925 nebo SP525), pro lepší přilnavost k plechu použít primer např. AT150. Tato membrána vytvrzuje prostřednictvím reakce se vzdušnou vlhkostí a vytváří pružný, vodotěsný a vzduchotěsný povlak (izolační membránu) odolnou vůči povětrnostním podmínkám a UV záření. Do této membrány bude osazen krycí zalomený měděný pásek RŠ 125mm délky 1,30m (podvléknout pod spodní část masky boků vikýřů) s mechanickým kotvením. Tato tekutá membrána bude také použita v obou koutech bočního ostění pro napojení mezi samolepicí okenní fólií a předstlačenou impregnovanou jednostranně lepící polyuretanovou páskou a také bude aplikována do stávajících otvorů po měděných hřebec.
- Připevnění (měděné hřeby) vnějšího klempířského ostění (do stávajících otvorů) k novým dřevěným okenním ráům, včetně dotěsnění proti srážkové vodě, bude nutné provádět z plošiny - předpokládají se 3hodiny plošiny/1okno (obsahuje výkaz výměr).
- Aplikaci těsnících pásek a fólií provést v souladu s technologickými předpisy výrobce.
- Po osazení oken provést nové sdk opláštění stěn, parapetu a střechy vikýřů na novou parotěsnou fólii, provést tmelení spár sdk desek, broušení tmelů provádět výhradně s odsávacím zařízením, se zvýšenou opatrností provádět zejména prostor serverovny.

Sdk desky zakončit u okenních ráům tzv. "J" lištou s lepící dilatační páskou (vyřešení problému s praskáním a dodatečnými opravami, estetické řešení detailu, rychlá montáž)-předpokládaná výměra 4,2m/1okno, celkem 22x4,2=92,4m



- Provést novou výmalbu bílou barvou pro sdk celého prostoru vikýře.

#### **Popis repase čtyř dvoukřídlových oken ve štítech 4.np:**

- bílý parapetní desky z postformingu zůstanou původní
- seřízení celoobvodového kování
- sejmutí těsnění a výměna těsnění
- přebroušení lazurovacího laku (vnější část i vnitřní část), vhodná impregnace a vnější i vnitřní nátěry okenních ráům a křidel -odstín krycího nátěru bude shodný s navrhovanými okny v nižších podlažích
- okenní kličky (olivy) budou vyměněny za nové, stejně jako panty s ozdobnými krytkami, shodné s ostatními vyměněnými okny

## Mříže

- Mříže ve vnějším ostění v místě kanceláři Městské policie budou odstraněny (nepoškodit kamenné šambrány) a nahrazeny novými z ocelové pásoviny a čtvercových profilů – celkem 6ks mříží. Nové mříže budou provedeny z kovářsky upravených svislých prutů (plný čtvercový profil 12x12mm na koso) a vodorovných prvků z pásoviny 50x10mm -viz výkresová část PD. Hmotnost 1 ks mříže bude 38kg. Kotvení do ostění bude provedeno šetrně a do již existujících otvorů-projektant upřesní po demontáži stávajících mříží. Projektant si vyhrazuje právo úpravy navrhovaného řešení nových mříží, na základě technického stavu pískovcových šambrán v místě kotvení stávajících mříží. Mříže budou po základním nátěru upraveny 2x vrchní matnou barvou odstínu RAL 7016 (antracit).
- Mříže ve vnitřním ostění v 1.np budou bez náhrady odstraněny (5ks), ve 2.np bude vnitřní mříž ponechána.

## Poznámka

- **Všechny nově zabudované výrobky budou před vlastní výrobou důkladně zaměřeny realizační firmou !!!**
- **Na závěr prací, po ukončení výměny oken v 1.-4.np a repasi části oken ve 4.np bude proveden úklid.**
- **Dodavatelská firma předá zástupci stavebníka přehled údržby oken, včetně definovaných materiálů vhodných k údržbě zejména krycích nátěrů.**

## Staveniště a uskutečňování výstavby

### Sociální zabezpečení pracovníků při výstavbě

Pro předpokládaný počet pracovníků (10) bude zabezpečeno sociální zařízení ve staveništních buňkách. Pro vedení stavby a tech. dozor bude vyčleněna kancelář, pro pracovníky stavby vytápěná a větraná místnost pro umývání a šatna s dvojitými skříňkami a denní místnost s čaj.kuchyňkou. Skladovací plochy stav. materiálu budou na pozemku ve vlastnictví stavebníka-p.č. 160 (včetně ploch pro přípravu stav. hmot).

### Zabezpečení energií pro stavbu

voda – ze stávajícího objektu

el.energie - ze staveništního rozvaděče napojeného na stávající síť

### Zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku p. č. 160 - ve vlastnictví stavebníka.

### Dopravní trasy

Na stávajících dopravních trasách není nutné provádět žádná výjimečná opatření. Příjezd na staveniště bude po komunikaci p.č.192/3 a dále po p.č.160.

## Odpad ze stavby

Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny podle katalogu jednotlivých druhů odpadů. Odpady budou skládkovány event. likvidovány podle předpisů pro jednotlivé druhy a tento způsob bude dokladován.

### Katalog jednotlivých druhů odpadů

#### STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

##### Beton, cihly, tašky a keramika

170101 O Beton

170102 O Cihly



170103 O Tašky a keramické výrobky  
 170106 N Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků obsahující nebezpečné látky  
 170107 O Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků neuvedené pod číslem 170106  
**Dřevo, sklo a plasty**  
 170201 O Dřevo  
 170202 O Sklo  
 170203 O Plasty  
 170204 N Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné  
**Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu**  
 170301 N Asfaltové směsi obsahující dehet  
 170302 O Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301  
 170303 N Uhlý dehet a výrobky z dehtu  
**Kovy (včetně jejich slitin)**  
 170401 O Měď, bronz, mosaz  
 170402 O Hliník  
 170403 O Olovo  
 170404 O Zinek  
 170405 O Železo a ocel  
 170406 O Cín  
 170407 O Směsné kovy  
 170409 N Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami  
 170410 N Kabely obsahující ropné látky, uhlý dehet a jiné nebezpečné látky  
 170411 O Kabely neuvedené pod 170410  
**Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina**  
 170503 N Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky  
 170504 O Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503  
 170505 N Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky  
 170506 O Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 170505  
 170507 N Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky  
 170508 O Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 170507  
**Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu**  
 170601 N Izolační materiál s obsahem azbestu  
 170603 N Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky  
 170604 O Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603  
 170605 N Stavební materiály obsahující azbest  
**Stavební materiál na bázi sádky**  
 170801 N Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami  
 170802 O Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 170801  
**Jiné stavební a demoliční odpady**  
 170901 N Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť  
 170902 N Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)  
 170903 N Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky  
 170904 O Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903

## **Závěr**

Stavební práce musí být prováděny dle příslušných ČSN, technologických a bezpečnostních předpisů a obvyklých řemeslných zásad. Při pracích na fasádách je nezbytné, aby teplota podkladu i okolí byla vyšší než +5°C. Vysprávkování a nové omítky fasád je nutno před rychlým vyschnutím i srážkovou vodou chránit. Při práci s nástřikovou křemenitou pryskyřičnou omítkou Ceramitz je nutno zakrýt skleněné výplně oken, kovové prvky fasády i střešní krytinu, aby byly chráněny před nevratným poleptáním.

V České Lípě  
 Listopad 2017  
 Ing.arch.Leoš Bogar  
 Radek Voce